

Julio 2025

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada de obra vista, color gris oscuro.

Barandilla de acero inoxidable y vidrio.

DIVISIONES INTERIORES

Separación de distribución interior de las viviendas con tabiques de yeso laminado con perfilería metálica y aislamiento intermedio de lana mineral (tipo Pladur o similar).

División entre viviendas y, entre viviendas con zonas comunes, con pared de ladrillo cerámico central y trasdosado a ambas caras con perfilería metálica y placa de yeso laminado con aislamiento intermedio de lana mineral (tipo Pladur o similar).

CERRAMIENTO EXTERIOR/PROTECCIÓN SOLAR

Ventanas de PVC o aluminio, color a definir por la DF, y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit* o similar. Ventanas oscilo batientes y balconeras practicables y/o correderas.

Persianas en todas las estancias salvo en baños. Apertura y cierre motorizado. Color a definir por la DF.

En Plantas Bajas, según tipología, rejas en ventanas alineadas con la calle. Color a definir por la DF.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada. Acabada lacada en blanco por la cara interior de vivienda y acabado a definir por la DF en zonas comunes.

Puertas interiores de viviendas lacadas en blanco.

Zócalos lacados en blanco.

Armarios empotrados según plano comercial, de acabado igual que las puertas interiores. Interior de armario acabado con efecto textil, con estante y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS EN VIVIENDAS

Pavimento de vivienda de gres porcelánico efecto madera, a escoger entre: *(Pte opciones de acabados)*

Balcones en gres porcelánico antideslizante, modelo pendiente definir por la DF

Terrazas en plantas bajas y áticos con pavimento flotante de gres porcelánico, modelo pendiente definir por la DF

En baños revestimiento porcelánico, a escoger entre: *(Pte opciones de acabados)*

ELECTRICIDAD

Las viviendas se entregan con luminarias en recibidor, pasillos, baños y cocinas

Video-portero

Instalación de toma de teléfono (RJ45), TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en salón-comedor.

Mecanismos a definir por la DF.

Enchufe estanco en balcones, terrazas de plantas bajas y áticos.

Toma de agua en terrazas de plantas bajas y áticos.

PINTURA

En las viviendas, paredes y falsos techos con pintura plástica lisa, a escoger entre:

☐ Blanco

☐ Gris

TECHOS DE LAS VIVIENDAS

Falso techo en toda la vivienda.

CLIMATIZACIÓN / AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de sistema de Aerotermia individual + Hidrobox individual, que produce:

- Agua caliente sanitaria (con depósito en el interior de la vivienda, colocado oculto en armario o cuarto limpieza, según tipología)
- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire frío por conductos

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, a escoger entre: *(Pte opciones de acabados)*

Encimera con retorno, a escoger entre: *(Pte opciones de acabados)*

Electrodomésticos BALAY, o similar, incluidos:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción
- Lavavajillas integrable
- Sistema de extracción de humos

Fregadero de acero inoxidable

Grifo monomando

Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción.

BAÑOS

Plato de ducha color blanco

Bañera color blanco

Inodoro

Conjunto lavabo en baño suite con mueble integrado, escoger entre: *(Pte opciones de acabados)*

Conjunto lavabo en baño común con mueble integrado, a escoger entre: *(Pte opciones de acabados)*

Griferías monomando para lavabos.

Grifería termostática para duchas y bañeras. Bañera con barra y ducha de mano. Ducha con rociador.

Espejo instalado en ambos baños, con luminaria.

ASCENSOR

Ascensores con llave para acceso directo al aparcamiento.

VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

Diseño a definir por la DF

Acceso mediante llave maestreada.

APARCAMIENTO Y TRASTERO

Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.

Sistema automático de detección de incendios CO y extracción de humos.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos, según normativa.

ZONA COMUNITARIA

Recinto privado

Piscina

* La pieza con textura de los modelos combinados, solo se podrá escoger para baños con los frontales de bañera y/o ducha completamente planos, sin ningún tipo de saliente.

** Todas estas opciones estarán disponibles hasta una fecha pendiente de indicar; a partir de esa fecha el comprador no podrá optar a la libre elección de los acabados.

*** La memoria de estos acabados queda condicionada a la Dirección Facultativa; cualquier cambio no supondrá una disminución de las calidades indicadas.

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR
